



## Maison Purgerot 4 pièce(s) 125 m2

PURGEROT 70160

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Purgerot 4 pièce(s) 125 m2

Maison de village à Purgerot (70160)

Située dans le charmant village de Purgerot, cette maison mitoyenne des deux côtés offre un fort potentiel pour ceux qui souhaitent rafraîchir à leur goût.

Caractéristiques principales :

- Surface du terrain : 684 m<sup>2</sup>
- Rez-de-chaussée :
  - Une entrée
  - Une cuisine
  - Un salon séjour
  - Un garage attenant avec accès à l'arrière de la maison

-À l'étage :

- Trois chambres
- Une salle de bain avec douche.

Toutes les huisseries sont en PVC avec double vitrage et les volets ainsi que la porte du garage sont motorisés.

Profitez d'un environnement calme au cœur du village tout en ayant à disposition un terrain à aménager selon vos envies.

Cette maison attend ses nouveaux propriétaires pour retrouver tout son potentiel !

125 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	29 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









