



Maison Purgerot 4 pièce(s) 125 m2

PURGEROT 70160

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Purgerot 4 pièce(s) 125 m2

Maison de village à Purgerot (70160)

Située dans le charmant village de Purgerot, cette maison mitoyenne des deux côtés offre un fort potentiel pour ceux qui souhaitent rafraichir à leur goût.

Caractéristiques principales :

- Surface du terrain : 684 m²
- Rez-de-chaussée :
- Une entrée
- Une cuisine
- Un salon séjour
- Un garage attenant avec accès à l'arrière de la maison

-À l'étage :

- Trois chambres
- Une salle de bain avec douche.

Toutes les huisseries sont en PVC avec double vitrage et les volets ainsi que la porte du garage sont motorisés.

Profitez d'un environnement calme au coeur du village tout en ayant à disposition un terrain à aménager selon vos envies.

Cette maison attend ses nouveaux propriétaires pour retrouver tout son potentiel !

125 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	29 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE	
Consommation énergétique	LOGEMENT
≤ 50 A	29 kWh _{ep} /m ² an
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement éneivore	

GES non communiqué

Photos du bien





