



Maison Fontaine Les Luxeuil

FONTAINE LES LUXEUIL 70800

169 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Fontaine Les Luxeuil

Située à Fontaine Les Luxeuil dans un cadre paisible, cette maison de 1974 au charme indéniable d'une surface de 159 m² habitable se trouve sur un terrain clos et arboré, entièrement ceinturé par un mur.

Le rez-de-chaussée offre un vaste espace de vie, avec un grand salon lumineux, un séjour en parquet, deux chambres, une salle de bain, un WC indépendant, une cuisine et une terrasse attenante idéale pour profiter de l'extérieur. À l'étage, un palier dessert trois chambres à rafraîchir, une salle de bain avec WC, offrant un beau potentiel d'aménagement.

Le sous-sol complet comprend un grand garage, une chaufferie et deux caves, parfaits pour le stockage. La maison est équipée de fenêtres en double vitrage PVC, de volets roulants, ainsi que d'un poêle à bois en complément d'un chauffage central au fioul.

Un bien avec un fort potentiel à découvrir rapidement !

Honoraires charge Vendeur

154.42 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4570€ et 6250€ au 01/10/2022

Photos du bien





