



## Appartement Vesoul 3 pièce(s)

VESOUL 70000

**82 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Appartement Vesoul 3 pièce(s)

À vendre : Appartement lumineux de 66 m<sup>2</sup> à Vesoul, Idéalement situé

Découvrez sans plus attendre cet appartement de 66 m<sup>2</sup> situé à Vesoul, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Situé au premier étage d'une petite copropriété, ce bien offre de beaux espaces.

Dès l'entrée, un couloir dessert une cuisine récente équipée.

Vous profiterez également d'un double séjour, avec un accès direct sur un balcon, idéal pour vos moments de détente en extérieur.

L'appartement dispose de deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau entièrement refaite à neuf, un WC séparé avec chauffe-eau également neuf ainsi qu'un placard de rangement.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz.

Une cave et un grenier viennent enrichir les atouts de cet appartement, offrant des espaces supplémentaires pour le stockage.

Le DPE va être changé.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif !

Vous trouverez le lien de la visite virtuelle sur notre site Guy Hoquet Vesoul.

66.13 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

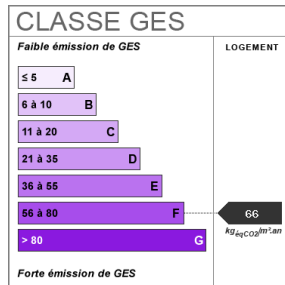
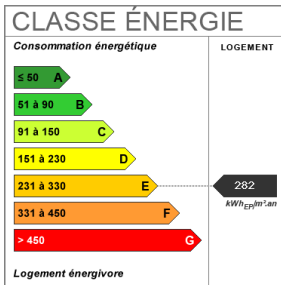
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

282 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





