GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHARMOILLE 70000

Maison

CHARMOILLE 70000

188 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison

Annonce Maison à Charmoille (Secteur Vesoul, 70000)

Nous vous proposons à la vente une maison charmante et parfaitement entretenue, située dans le secteur recherché de Charmoille, à proximité de Vesoul. Construite en 1977, cette maison a été soigneusement entretenue par ses propriétaires d'origine, ce qui en fait un bien exceptionnel.

Caractéristiques de la maison :
- Rez-de-chaussée: Une belle salle à manger de 27 m², une cuisine séparée récente et très fonctionnelle, trois chambres , une salle de bain, un WC séparé.
- Sous-sol : Un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, une pièce, une buanderie, un WC et une cave.
-Extérieur: Un terrain de 862 m² comprenant un joli jardin parfaitement entretenu, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité d'un village tout en étant proche de la ville de Vesoul. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un secteur prisé.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

---

88 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1553€ et 2101€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

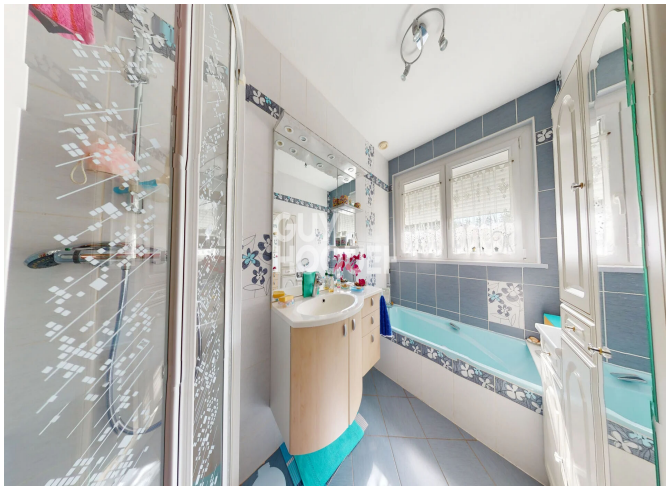
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET