

# GUY HOQUET

## Maison Vallerois Lorioz 4 pièce(s) 111 m2

VALLEROIS LORIOZ 70000

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

## Maison Vallerois Lorioz 4 pièce(s) 111 m2

Situé à Vallerois Lorioz dans un quartier calme et sans vis à vis, maison de plain-pied d'environ 110 m<sup>2</sup> qui comprend :

Une entrée donnant d'un côté sur la cuisine, de l'autre sur le salon. Trois chambres, un toilettes, une salle de bains, un espace débarras/buanderie avec accès sur le terrain derrière, un garage/chaufferie donnant également sur l'arrière du terrain. qui fait 884 m<sup>2</sup>.

Un poêle à pellet va être installé pour plus de confort, ce qui permettra une amélioration de la note énergétique du diagnostic de performance énergétique.

Une cave en dessous un grenier condamné suite à isolation.

Bucher à l'extérieur, cour et terrain de 8 ares 84 ca .

Honoraires de locations: 630 euros dont 270 pour l'état des lieux

111 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---