



## Appartement 5 pièce(s) Vesoul

VESOUL 70000

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Appartement 5 pièce(s) Vesoul

Appartement à Vendre - Résidence HESTIA, Vesoul (70000)

Situé en plein centre de Vesoul, dans la résidence 1 Allée d'Hestia, cet appartement de 5 pièces et d'une superficie de 92 m<sup>2</sup> vous attend au troisième étage avec ascenseur.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un dégagement spacieux de 14 m<sup>2</sup>. L'appartement dispose de trois chambres d'environ 10 m<sup>2</sup> chacune, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Le vaste salon/séjour de plus de 30 m<sup>2</sup> est très lumineux et donne accès à une agréable loggia, parfaite pour profiter d'un espace extérieur tout en restant à l'abri.

La cuisine est entièrement équipée et aménagée, prête à être utilisée. Vous trouverez également une salle d'eau et des toilettes séparées.

Une cave est incluse avec l'appartement pour répondre à vos besoins de stockage. Bien qu'il n'y ait pas de garage inclus, des garages sont disponibles à la location ou à l'achat dans le secteur, y compris en sous-sol des résidences.

De plus, des places de parking sont disponibles autour de la résidence, assurant un stationnement facile pour tous.

Cet appartement, avec ses beaux volumes et sa situation idéale en centre-ville, est parfait pour une famille ou pour ceux qui cherchent un cadre de vie agréable et pratique.

Superficie : 92 m<sup>2</sup>

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

91.87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	950.66 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1533€ et 2075€ au 01/01/2023

---

Photos du bien



