



## Appartement Pusey 4 pièce(s)

PUSEY 70000

**141 500 € \***

\* 141 500 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Appartement Pusey 4 pièce(s)

À Vendre : Charmant Duplex à Pusey - Proche de Toutes Commodités

Découvrez ce magnifique duplex de 77 m<sup>2</sup> situé à Pusey, offrant un cadre de vie idéal à proximité de toutes les commodités.

En entrant, vous serez accueilli par un hall d'entrée qui mène à une spacieuse pièce à vivre, agrémentée d'un coin salon lumineux avec accès direct à une terrasse privative. Vous trouverez également une cuisine équipée fonctionnelle, une chambre, une salle de bains, et des WC séparés sur ce niveau.

À l'étage, une charmante mezzanine dessert une seconde chambre.

Ce bien comprend également un garage et une cave, offrant de nombreux espaces de rangement. Une seconde terrasse commune est également à votre disposition pour profiter des beaux jours.

Le chauffage est assuré par des radiateurs individuels au gaz.

N'attendez plus pour découvrir ce duplex et contactez dès aujourd'hui l'un de nos agents pour organiser une visite. Une opportunité à ne pas manquer !

77.29 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

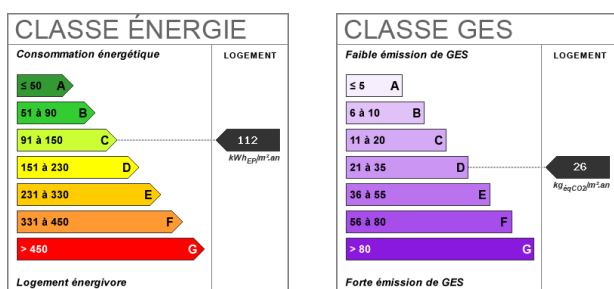
2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Etage                  | 1                             |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage            |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 112 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique



## Photos du bien





