



Appartement Pusey 4 pièce(s)

PUSEY 70000

141 500 € *

* 141 500 € honoraires inclus
130 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.85% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Appartement Pusey 4 pièce(s)

À Vendre : Charmant Duplex à Pusey - Proche de Toutes Commodités

Découvrez ce magnifique duplex de 77 m² situé à Pusey, offrant un cadre de vie idéal à proximité de toutes les commodités.

En entrant, vous serez accueilli par un hall d'entrée qui mène à une spacieuse pièce à vivre, agrémentée d'un coin salon lumineux avec accès direct à une terrasse privative. Vous trouverez également une cuisine équipée fonctionnelle, une chambre, une salle de bains, et des WC séparés sur ce niveau.

À l'étage, une charmante mezzanine dessert une seconde chambre.

Ce bien comprend également un garage et une cave, offrant de nombreux espaces de rangement. Une seconde terrasse commune est également à votre disposition pour profiter des beaux jours.

Le chauffage est assuré par des radiateurs individuels au gaz.

N'attendez plus pour découvrir ce duplex et contactez dès aujourd'hui l'un de nos agents pour organiser une visite. Une opportunité à ne pas manquer !

77.29 m²

4 pièce(s)

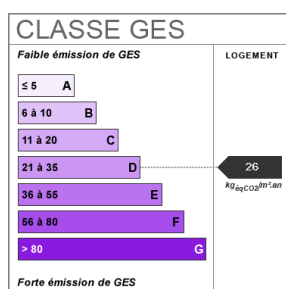
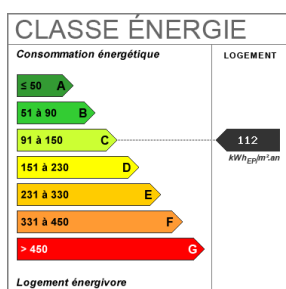
2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





