



## Maison individuelle 150 m<sup>2</sup>

LACHAPELLE SOUS ROUGEMONT 90360

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison individuelle 150 m<sup>2</sup>

À vendre dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt, une maison bi-famille pleine de potentiel offrant une surface habitable de 150 m<sup>2</sup> sur un terrain de 4,56 ares.

Idéale pour une grande famille ou un investissement locatif cette propriété se compose de deux espaces de vie totalement indépendants.

Le premier logement, d'une superficie de 100 m<sup>2</sup> dispose d'une entrée privative menant à un salon-séjour baigné de lumière parfait pour des moments de convivialité.

La cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée est fonctionnelle et bien agencée.

Trois chambres spacieuses offrent un confort optimal accompagnées d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

Le second logement, d'une superficie de 50 m<sup>2</sup> propose un salon-séjour chaleureux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée.

Une chambre confortable, une salle d'eau et des toilettes individuelles complètent cet espace idéal pour un revenu locatif ou pour accueillir un proche en toute indépendance.

À l'extérieur, la maison bénéficie d'une cour commune, d'un carport pouvant abriter deux véhicules, d'un garage et d'une grange offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Quelques travaux permettront de révéler tout le charme et le potentiel de cette maison.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le secteur.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout ce que ce bien peut vous offrir.

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	321 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2940€ et 4030€ au 01/01/2021

## Photos du bien



