



Maison Combeaufontaine

COMBEAUFONTAINE 70120

376 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Combeaufontaine

Maison neuve de campagne située dans la commune de Combeaufontaine, à 20 minutes de Vesoul.

Ce bien de 138m² se compose d' une grande cuisine avec îlot central ouverte sur une pièce à vivre très lumineuse avec des grandes baies vitrées traversantes, suivis d'une buanderie et d'une suite parentale. Au premier étage un dégagement dessert une salle de bains avec douche à l'italienne, un WC séparé ainsi que 3 chambres.

Vous profiterez des beaux jours avec une piscine et un jardin de 5500m².

La maison dispose d'un grand garage avec deux portes automatiques de quoi garer plusieurs véhicules.

Visite 3D virtuelle disponible sur le site GUY HOQUET.

Ne tardez pas à venir visiter ce bien d'exception.

138 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





