

# GUY HOQUET

## Maison Echenoz La Meline 6 pièce(s)

ECHENOZ LA MELINE 70000

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

## Maison Echenoz La Meline 6 pièce(s)

Charmante maison de 1900 avec jardin, garage et cave.

Situation idéale pour cette maison pleine de charme, construite en 1900, sur un terrain clos et arboré de 280 m<sup>2</sup>.

### Description :

- Rez-de-chaussée : Entrée, cuisine meublée équipée, grand séjour lumineux avec accès au jardin.
- Étage : Deux chambres, grande salle d'eau, buanderie, toilettes indépendantes.
- Dernier niveau : Combles aménagés avec un couloir desservant deux grandes chambres.

### Extérieur :

- Terrasse
- Jardin et son abri
- Garage
- Cave voutée

### Equipement :

- Chaudière gaz
- Insert bois assurant un confort sur les trois niveaux
- Combles aménagés, récemment isolés
- Ouvertures PVC doubles vitrage

À proximité des commodités, cette maison offre un cadre de vie agréable pour une famille.

Honoraires à la charge des Vendeurs.

142.37 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3390€ au 01/01/2021