



## Charmant Duplex de 59 m<sup>2</sup> Habitable, 74 m<sup>2</sup> au Sol

MULHOUSE 68100

**59 500 € \***

\* 59 500 € honoraires inclus

55 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Charmant Duplex de 59 m<sup>2</sup> Habitable, 74 m<sup>2</sup> au Sol

Venez découvrir ce charmant duplex offrant une surface habitable de 59 m<sup>2</sup> et 74 m<sup>2</sup> au sol, situé dans le quartier Vauban - Neppert

Caractéristiques du bien :

Rez-de-chaussée :

Un spacieux salon-séjour

Une cuisine entièrement meublée et équipée

Une salle de bain avec douche et baignoire

Étage :

Un espace mansardé de 48 m<sup>2</sup> au sol, idéal pour être divisé en deux chambres

Ce duplex nécessite des travaux de rafraîchissement, vous offrant ainsi l'opportunité de le personnaliser à votre goût et de créer votre espace de vie idéal.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien à fort potentiel !

59 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	208 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2021

## Photos du bien



