GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MULHOUSE 68100

Charmant Duplex de 59 m² Habitable, 74 m² au Sol

MULHOUSE 68100

59 500 € *

* 59 500 € honoraires inclus
55 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Charmant Duplex de 59 m² Habitable, 74 m² au Sol

Venez découvrir ce charmant duplex offrant une surface habitable de 59 m² et 74 m² au sol, situé dans le quartier Vauban - Neppert

Caractéristiques du bien :

Rez-de-chaussée :

Un spacieux salon-séjour
Une cuisine entièrement meublée et équipée
Une salle de bain avec douche et baignoire

Étage :

Un espace mansardé de 48 m² au sol, idéal pour être divisé en deux chambres

Ce duplex nécessite des travaux de rafraîchissement, vous offrant ainsi l'opportunité de le personnaliser à votre goût et de créer votre espace de vie idéal.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien à fort potentiel !

59 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET