

# GUY HOQUET

## Maison Ecole Valentin 4 pièce(s) 80 m2

ECOLE VALENTIN 25480

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

## Maison Ecole Valentin 4 pièce(s) 80 m2

Visite virtuelle disponible sur demande.

Venez découvrir cette maison de 3 chambres avec combles aménageable, située dans un écrin de verdure sans vis à vis au calme sur la commune très prisée d' Ecole Valentin.

Elle se compose :

- d'un sous sol : possibilité de garer 2 voitures, une chaufferie, un cellier, une salle de bain/wc, une pièce pouvant être une 4 ème chambre, un bureau ou encore une salle de sport.

- au 1er niveau avec accès de plain pied : une entrée avec véranda, un salon / séjour plein sud avec de grandes portes vitré donnant sur la terrasse, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec douche, 3 chambres, wc.

Un grenier avec une dalle de 80 m2 est aménageable.

La maison est équipée d'une chaudière gaz de ville récente, ainsi qu'un poêle à granulés.

Vous pourrez profiter de 2 vérandas avec des belles terrasses ainsi que d'un grand terrain sans vis à vis et arboré de 1400 m2.

Travaux effectué récemment : chaudière gaz, poêle à granule, vmc double flux, fenêtres en doubles

vitrages Il reste quelques travaux de rénovations à prévoir .

A proximité de la zone commercial, de la gare et de l'entrée d'autoroute, tout en étant dans un cadre de vie idyllique, elle n'attend que vous !

Prix de vente : 220 000 €

Cette maison affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 260 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est également notée E (52 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez là au 06 81 02 68 29 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Sophie ROUSSEAU - Agent commercial immatriculé au RSAC de BESANCON sous le numéro 752 213 579

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	311 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€ au 01/01/2021

