



## Maison individuelle spacieuse de 201m<sup>2</sup>, située à Andelarrot.

ANDELARROT 70000

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison individuelle spacieuse de 201m<sup>2</sup>, située à Andelarrot.

Dès l'entrée, un hall vous accueille menant à un séjour lumineux qui s'ouvre sur une terrasse, parfaite pour les moments de détente. La cuisine entièrement équipée avec four, plaque de cuisson, lave-vaisselle, hotte et réfrigérateur, offre un espace convivial et mène également à la terrasse.

Le rez-de-chaussée comprend également une chambre, une salle de bains, un bureau, un WC séparé et un dégagement.

À l'étage, une grande mezzanine dessert quatre chambres, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé.

Le sous-sol spacieux abrite un grand garage, une cave et un atelier, ajoutant une polyvalence supplémentaire à cette propriété.

Offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel, cette maison est idéale pour les familles ou toute personne recherchant l'espace et le confort.

Pour plus de détails ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Honoraires charge Vendeurs

201.85 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2659€ et 3597€ au 01/01/2021

Photos du bien





