



## Maison Pusey 103 m<sup>2</sup>

Pusey 70000

**162 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Pusey 103 m<sup>2</sup>

A vendre maison sur sous sol des année 1970 de 103 m<sup>2</sup>, située dans un quartier calme de Pusey.

Qui comprend au premier étage:

Un entrée avec son dégagement qui dessert une cuisine, un salon-séjour avec un insert, trois chambres, un WC séparé, une salle de bains.

Au RDC sous sol, un dégagement nous dirige dans une chambre avec sa salle d'eau, une buanderie, une cave, un atelier, un garage avec possibilité sur l'arrière de faire un cuisine d'été avec un accès direct sur le jardin.

Un grand terrain de 817 m<sup>2</sup> accompagne ce bien.

cette propriété offre un cadre idéal pour une vie confortable et tranquille. Contactez-nous dès maintenant au 03/84/96/71/71 pour organiser une visite.

103.26 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Distance Commerces	2.2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	7 min
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée

Insert

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

313 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1962€ et 2654€ au 01/01/2021

## Photos du bien







