



## Appartement Recologne 1 chambre 59.28 m2

RECOLOGNE 25170

**630 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 414.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177.84 €

TTC.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

## Appartement Recologne 1 chambre 59.28 m2

A deux pas de Marnay, venez découvrir ce charmant appartement situé dans une petite copropriété rénovée.

Niché au 2ème étage, vous profiterez d'une jolie vue sur les environs ! Depuis l'entrée du logement vous avez accès à une très grande pièce de vie de 37m2 avec une cuisine ouverte (équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte). Vous disposez également d'une salle d'eau et de W.C. séparés pour finir sur une belle chambre lumineuse avec dressing intégré.

L'appartement est loué avec deux places de parking et une cave en rez-de-chaussée.

L'immeuble est équipé d'une chaudière commune au fioul et l'eau chaude provient d'un chauffe eau électrique individuel.

Le dossier de diagnostics techniques est consultable en agence, le DPE sera quant à lui disponible la semaine du 3 mars.

N'hésitez pas à aller consulter la visite virtuelle en cliquant sur le lien pour un premier aperçu !

L'appartement est disponible à la location dès maintenant ;

Loyer HC = 550 €

Provisions sur charges = 80 € (comprenant eau et électricité des communs + chauffage)

Dépôt de garantie = 550 €

Honoraires de location = 414,96 €

Contactez sans plus tarder votre agence Guy Hoquet Saint-Vit au 03.81.80.14.89 pour prendre rendez-vous.

59.28 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	37.3 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien



