



Superbe appartement de 191 m² au coeur de Vesoul.

VESOUL 70000

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Superbe appartement de 191 m² au coeur de Vesoul.

Ce duplex sans charges de copropriété, classement énergétique C offre non seulement une ECONOMIE considérable sur les frais annexes, mais aussi une localisation de choix au coeur du centre-ville de Vesoul. Très spacieux, il propose un vaste espace de 75 m², séjour cuisine très lumineux et ouvert, idéal pour recevoir et profiter de moments en famille ou entre amis.

Sur ce niveau, vous trouverez une chambre, une salle d'eau et des toilettes séparées pour un confort optimal ainsi qu'une buanderie.

À l'étage, un palier mène à une deuxième chambre avec sa propre salle d'eau, ainsi qu'à une suite parentale comprenant une grande chambre de 29 m², une salle de bain et des toilettes séparées, accompagnées d'un dressing pour plus de rangement.

Les fenêtres en PVC avec double vitrage, volets roulants et brise-soleil orientables, la chaudière à condensation alimentée au gaz de ville garantissent un confort thermique toute l'année. L'appartement sécurisé à l'entrée d'une porte blindée est complété d'un grand cellier très pratique.

Profitez d'une exposition sud-ouest offrant une luminosité naturelle et d'un environnement paisible dans une rue récemment rénovée. Toutes les commodités sont à proximité immédiate, faisant de cet appartement un lieu de vie pratique et agréable.

Le bien pourra être également doté d'un garage pour un stationnement sécurisé.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Honoraires à la charge du vendeur.

191 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	1.7 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	102 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1362€ et 1842€ au 01/01/2021

Photos du bien







