



Maison Cubry Les Faverney

CUBRY LES FAVERNEY 70160

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 665 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 285 €

TTC.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Cubry Les Faverney

Charmante maison de 95m² située à Cubry les Faverney, offrant un accès de plein pied.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son séjour lumineux ouvert sur la cuisine, donnant sur le jardin. Vous trouverez également une salle d'eau avec douche à l'italienne, des toilettes séparées, deux chambres et un cellier.

À l'étage, une troisième chambre, un bureau et une autre salle d'eau vous attendent.

Chauffage poêle à pellet et électrique.

Pour compléter ce bien, un garage avec possibilité de mettre 3 véhicules, ainsi qu'un atelier.

Une magnifique terrasse, ainsi qu'un terrain de pétanque pour profiter des beaux jours.

Disponible en juillet 2026.

Contactez nous dès aujourd'hui pour programmer une visite.

Visite virtuelle disponible sur le site Guy Hoquet.

Loyer de 800€ HC

Charges de 20€ (entretien du poêle à pellet)

95.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2010
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€

Photos du bien



