



## Maison Quincey

QUINCEY 70000

**900 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €

TTC.

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Quincey

Découvrez sans plus tarder cette charmante maison/appartement de 122m<sup>2</sup>, niché dans le paisible quartier de Quincey.

Cette maison individuelle a été ré agencé afin d'y faire deux appartements.

Vous serez séduit dès l'entrée par son salon-séjour spacieux s'ouvrant sur une cuisine équipée, ainsi qu'une véranda baignée de lumière naturelle. Un couloir vous mène vers trois chambres, dont une pourvu d'un accès privilégié au jardin, une salle d'eau avec douche à l'italienne, ainsi qu'un WC indépendant.

Le chauffage est assuré par des radiateurs GAZ.

Vous profiterez également d'un garage ainsi que d'un terrain clôturé.

La maison sera disponible début novembre.

Loyer: 800 euros plus 100 euros de provisions sur charges

Honoraires de locations: 800 euros dont 300 pour l'état des lieux.

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Non
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	145 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





