GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VESOUL 70000

Appartement Vesoul 59.7 m²

VESOUL 70000

59 186 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Appartement Vesoul 59.7 m²

Opportunité au coeur du centre-ville de Vesoul. Dans un ancien hôtel de la poste, transformé en une copropriété de 12 lots d'habitation, cet appartement plateau au 2ème étage de 59.7 m² offre un potentiel remarquable avec la possibilité d'un niveau supplémentaire d'environ 20m² (duplex).

Doté d'une surface brute à réaménager, cet espace vierge vous permettra de laisser libre cours à votre imagination et de créer un intérieur à votre image. Les possibilités sont infinies, avec la certitude que chaque détail sera à votre goût

Cet appartement est livré avec toutes les commodités nécessaires pour démarrer votre projet dès maintenant :
Arrivée EAU et évacuation EU en attente, une nouvelle arrivée électrique avec Linky posé, des gaines nues en attente pour la terre, la TV, le téléphone, le portier-vidéo, ainsi qu'une gaine fibre, vous offrent un confort moderne dès le départ.
La sécurité est également une priorité, avec une porte palière 3 points coupe-feu assurant votre tranquillité d'esprit.
Pour compléter ce bien vous disposerez d'une cave.

De plus, l'emplacement privilégié de cet appartement vous garantit une vie citadine dynamique, à proximité de toutes les commodités et des transports en commun.
Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

Honoraires charge vendeur

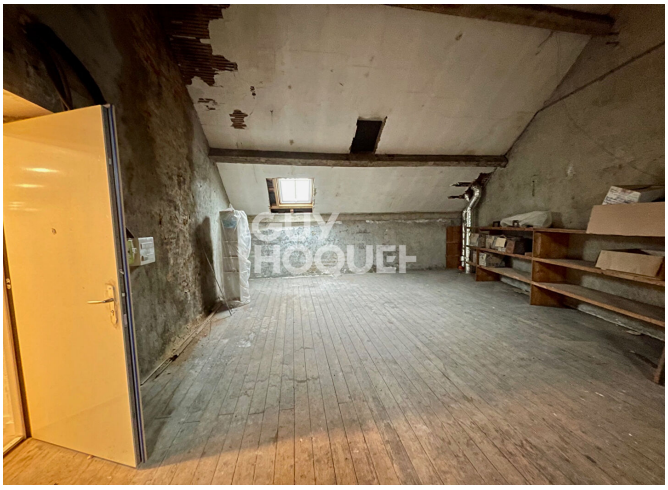
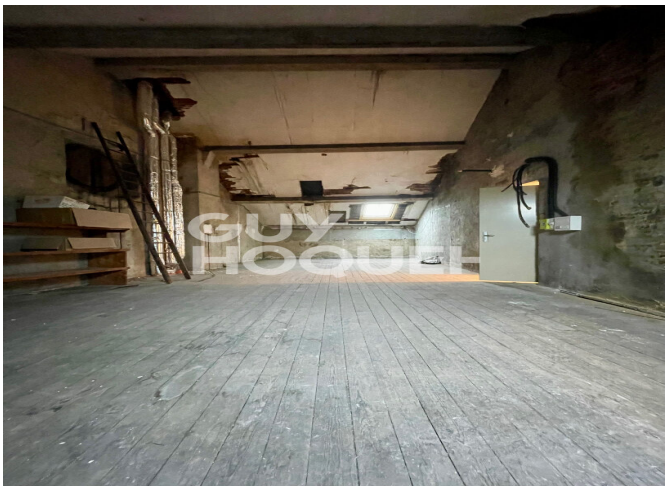
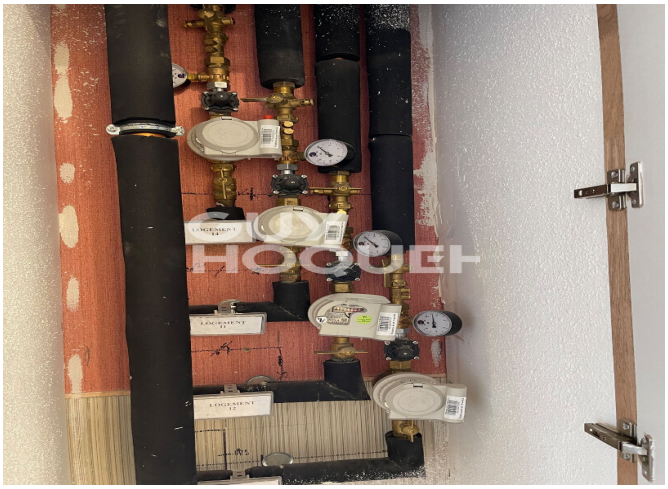
59.7 m² | 1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	897 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien