GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à KINGERSHEIM 68260

Kingersheim - Opportunité rare : ATTIQUE - 5 pièces

KINGERSHEIM 68260

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Kingersheim - Opportunité rare : ATTIQUE - 5 pièces

Dans une petite copropriété paisible et parfaitement entretenue, venez découvrir ce superbe appartement en attique avec ascenseur, offrant 5 pièces pour une surface totale d'environ 112 m² au sol, agrémenté de deux charmantes terrasses.

La configuration de cet appartement se présente de la manière suivante :

- Un salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée et meublée de marque 'Schmitt', offrant un accès à une spacieuse terrasse de 26 m² sans aucun vis-à-vis.
- Trois chambres, dont deux équipées d'armoires murales, et la troisième avec un accès à une terrasse de 14 m².
- Une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne.
- Toilettes séparées.
- Au sous-sol, vous bénéficiez d'un vaste garage double avec deux portes.

Cet appartement ne nécessite aucuns travaux, ayant bénéficié d'une rénovation complète en 2018.
Du côté technique, une chaudière à gaz neuve, des fenêtres en double-vitrage avec volets électriques, et des stores électriques sur les velux complètent les équipements de qualité de ce bien.

N'hésitez pas à prendre contact avec Pascal KUNKLER pour discuter de votre projet et envisager une visite.
Contactez le soit au standard de l'agence au 03 89 51 50 20 soit au 06 70 78 65 85 en laissant un message vocal et vos coordonnées.

86 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2005
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien