



## Immeuble de rapport à vendre à Vesoul

VESOUL 70000

**223 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Immeuble de rapport à vendre à Vesoul

Belle opportunité d'investissement à Vesoul : Immeuble en parfait état de 4 étages, à proximité de toutes commodités, comprenant 3 appartements et un local commercial.

Au rez-de-chaussée, un local commercial de 55m<sup>2</sup>, avec une pièce sur rue ainsi qu'un couloir qui dessert un WC et une réserve à l'arrière. Occupé depuis 12 ans par un locataire consciencieux. Loué à 566.56 € HC.

Au premier étage, un appartement de type T2 comprenant, une chambre, une kitchenette équipée, un séjour, une salle de bains et WC. L'appartement est occupé depuis 15 ans par le même locataire offrant une stabilité locative appréciable. Le loyer est de 394.50 € HC.

Au second étage, un appartement meublé T2 entièrement refait à neuf, qui comprend, une chambre avec coin bureau, un dressing, une cuisine équipée, un séjour, une salle de bains et WC, loué au prix de 445.57 € HC.

Au troisième étage, un appartement meublé T2 comprenant, une chambre, une kitchenette équipée, un séjour, une salle de bains et WC. Occupé depuis un an cet appartement est entièrement meublé et refait à neuf. Il est loué au prix de 465.74 € HC.

Le revenu total mensuel atteint 1 872.45 €, ce qui se traduit par un revenu annuel de 22 469.40 €.

Les honoraires sont à la charge des Vendeurs

220 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





