



## Maison Velorcey 5 pièces

VESOUL 70000

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Velorcey 5 pièces

Nichée à Velorcey, cette maison de plain pied chaleureuse de 114 m<sup>2</sup> carrez, est construite depuis 2008 sur un terrain clos et arboré de 4,34 ares .

Au rez-de-chaussée, un séjour accueillant s'ouvre sur une cuisine équipée et deux terrasses ensoleillées dont une est pourvue d'une pergola récente.

Une chambre, une salle de bains/douche, une buanderie et un WC séparé complètent ce niveau.

À l'étage, découvrez une grande chambre de plus de 16m<sup>2</sup> carrez, deux autres chambres et une salle d'eau/WC,.

Le chauffage, entre poêle à bois et climatisation réversible installée en 2022, assure une ambiance agréable. Les fenêtres en PVC ajoutent une touche pratique.

À l'extérieur, un portail électrique mène à un garage et un abri de jardin, parfaits pour le quotidien. Cette maison accueillante à Velorcey vous attend.

Les honoraires sont à la charge des Vendeurs.

114.2 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Cheminée

Poêle à bois

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

177 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1500€ au 01/01/2024

## Photos du bien







