



## Maison Pomoy 7 pièce(s)

POMOY 70240

**870 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 840 € Honoraires

charges locataires: 826 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 354 €

TTC.

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Pomoy 7 pièce(s)

Charmante maison située à Pomoy, nichée au coeur d'un village paisible et agréable.

Ce bien offre un agencement fonctionnel réparti sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée donnant accès à un lumineux salon/séjour, ainsi que sa cuisine ouverte. La configuration comprend également une chambre, une salle d'eau/bains, et des toilettes séparés.

À l'étage, la maison dispose de quatre chambres spacieuses et d'une salle d'eau avec toilette, ainsi qu'un point d'eau supplémentaire.

Le chauffage est assuré par un poêle à pellets, offrant un confort optimal.

Vous bénéficiez également d'un espace pratique comprenant un garage, une chaufferie, et une buanderie.

Le bien s'étend sur un terrain généreux de 1000 m<sup>2</sup>, ajoutant une dimension extérieure agréable à cette propriété.

Disponible le 01/06/2026.

N'hésitez pas à nous contacter au 03.84.96.71.71 pour plus d'informations ou pour organiser une visite afin de découvrir tous les atouts de cette maison.

118 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

30 €

Dépôt de garantie

840 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Jardin

Oui

Année construction

2009

Salle(s) de bains

1

WC

1

Mode Chauffage

Poêle à granulés

Diagnostic Energétique

Oui

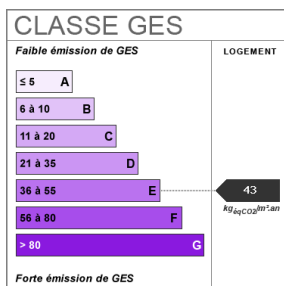
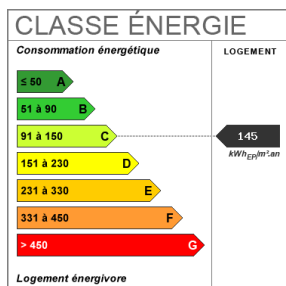
Conso Energ

145 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

1000 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1239€

Photos du bien





