# Local commercial Vesoul 425 m2

VESOUL 70000

Guy HOQUET VESOUL
74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL
03 84 96 71 71

## Local commercial Vesoul 425 m2

Belle Opportunité pour Investisseurs et Entrepreneurs

Nous sommes ravis de présenter ce local commercial, idéalement situé sur le boulevard des Alliés à Vesoul.
Guy Hoquet vous offre une opportunité unique d'acquérir un espace commercial clé en main.

Caractéristiques Clés :
- Emplacement de Choix : Sur l'axe passant du boulevard des Alliés, offrant une visibilité maximale.
- Superficie Généreuse : 425 m² d'espace fonctionnel et bien agencé.
- Aménagements de Qualité : Hall d'entrée accueillant, atelier de production, bureaux, laboratoire tempéré, zone de stockage avec rampe de chargement, sanitaires modernes, Climatisations réversibles
- Potentiel Énorme : Parfait pour une variété d'activités commerciales, de la production artisanale à la vente au détail.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir comment ce lieu exceptionnel peut propulser votre entreprise vers de nouveaux horizons.

430 m²

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Distance Train | 2 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué