GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VESOUL 70000

Local commercial Vesoul

VESOUL 70000

84 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL
74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Local commercial Vesoul

Nouvelle Opportunité Exceptionnelle au Coeur de Vesoul !

L'agence Guy Hoquet est ravie de vous présenter en exclusivité ce local commercial de 80 m², idéalement situé sur la prestigieuse Place de l'Église, en plein centre-ville de Vesoul.

Ce magnifique espace est composé de deux cellules indépendantes, offrant un potentiel inégalé pour votre projet. Voici un aperçu de ce que vous pourrez y trouver :

1. Première Cellule (46 m²) : Actuellement louée à 450 €, cette première cellule comprend deux bureaux et des sanitaires. Elle offre un espace généreux pour votre activité et génère déjà un revenu locatif attractif.

2. Deuxième Cellule (34 m²) : Dans cette deuxième cellule, vous trouverez un espace d'accueil, deux bureaux supplémentaires et des toilettes. Cette partie de l'espace est également propice à la location, avec un loyer envisagé de 450 €.

Que vous souhaitiez investir dans l'immobilier commercial ou installer votre propre entreprise, ce local polyvalent offre une occasion exceptionnelle de prospérer au coeur de Vesoul.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir de plus amples informations et planifier une visite. Ne laissez pas passer cette opportunité unique !
Les honoraires sont à la charge du Vendeur

79.59 m²

Fiche technique du bien

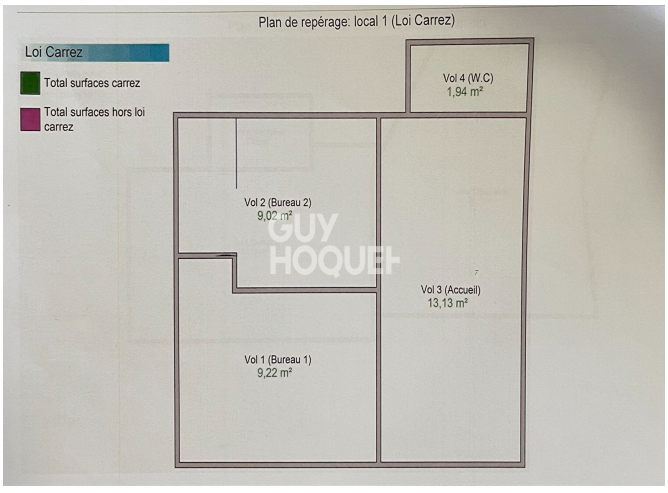
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Non

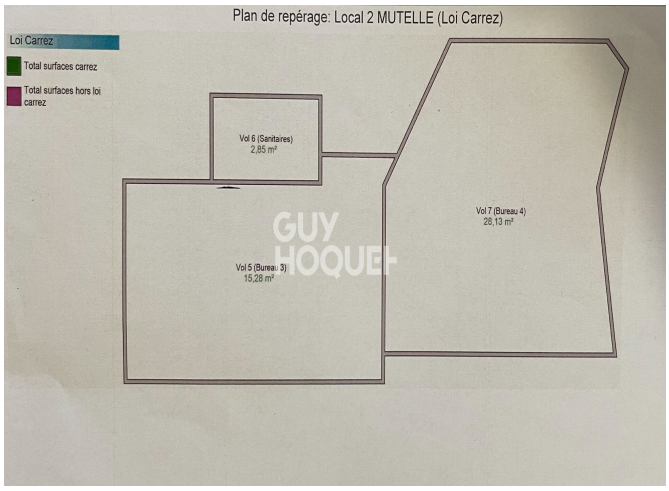
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien




Plan de repérage: Local 2 MUTELLE (Loi Carrez)
Loi Carrez
Total surfaces carrez
Total surfaces hors loi carrez
Vol 6 (Sanitaires)
2,85 m²
Vol 7 (Bureau 4)
28,13 m²
Vol 5 (Bureau 3)
15,28 m²
GUY HOQUET