



FONDS DE COMMERCE ? VESOUL (70000) ? 71,9 m² ? 535 HC/mois

VESOUL 70000

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 535 € TTC

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

FONDS DE COMMERCE ? VESOUL (70000) ? 71,9 m² ? 535 HC/mois

Idéalement situé sur un axe piétonnier du centre-ville de Vesoul, ce local commercial de 71,90 m² bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une excellente visibilité ainsi qu'une belle exposition très lumineuse.

En bon état général, il se compose d'une grande pièce qui peut être divisé ou cloisonné en plusieurs zones. Le local est lumineux, calme et fonctionnel. production d'eau chaude par ballon électrique. toilettes.

Conditions financières :

Loyer hors charges : 535 € / mois

Provision sur charges : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 1 000 €

Taxe foncière : 780 € / an

Charges de copropriété : 400 € / an

Honoraires locataire : 535 € TTC (soit l'équivalent d'un mois de loyer hors charges)

À proximité immédiate des commodités, avec un arrêt de bus à 1 minute et la gare à seulement 5 minutes.

Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, contactez Guy Hoquet Vesoul au 03 84 96 71 71 ou par e-mail à vesoul@guyhoquet.com.

71.9 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	1000 €
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Fuel

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

