



Appartement Vesoul 4 pièce(s) 76 m2

VESOUL 70000

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 511 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 219 €
TTC.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Appartement Vesoul 4 pièce(s) 76 m2

Beau et spacieux appartement proche de toutes commodités à deux pas du centre ville avec une vue superbe, claire et dégagée sur le sabot et sur le plateau de cita. Au 3 ème étage sans ascenseur, l'appartement est très lumineux. Avec ses deux belles chambres, salon/séjour et cuisine aménagée donnant sur un balcon.

Cuisine aménagée avec plaque de cuisson, hotte, four multi fonctions neuf, lave-vaisselle

L'appartement a été entièrement rénové. Parquet au sol, repeint.

La chaudière GAZ à condensation est neuve. Idéal pour les économies d'énergie.

Ce bien est soumis au régime de la copropriété.

Appartement disponible fin juin.

Un parking et un garage sont compris dans le prix.

73.85 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1962
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



