



Maison Vesoul 4 pièce(s) 85.45 m2

FROTEY LES VESOUL 70000

875 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 845 € Honoraires

charges locataires: 595 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 255 €
TTC.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Vesoul 4 pièce(s) 85.45 m2

A louer, maison à FROTEY LES VESOUL.

Entièrement rénové avec soins et des produits de qualités, cette maison est parfaite pour un couple, avec ou sans enfants.

Sur la partie basse, possibilité de stationnement extérieur mais aussi vous disposerez d'un très grand garage actionné par une porte automatique isolé. Celui-ci est composé d'un espace ou l'on peut mettre plusieurs voitures, motos et autres accessoires. de l'autre côté se trouve le coin "buanderie" avec possibilité de faire une salle de repos ou de jeu.

A l'étage: Une pièce de vie double donnant d'un côté sur une cuisine équipée avec four, hotte, plaque induction, l'emplacement pour mettre un lave vaisselle et frigo(Américain) et de l'autre un accès direct sur le terrain totalement clos et sans vis à vis.

Deux belles et grandes chambres, une salle d'eau et un toilettes viennent compléter les atouts de cette maison.

Avec une isolation des combles, des murs et les vitrages, le Diagnostics de performance énergétiques sort en "B". Ce qui est très économe et permettra de réaliser de belles économies.

La maison sera disponible début aout.

Honoraires de locations: 595 euros dont 255 pour l'état des lieux.

85.45 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	845 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



