



## Appartement Vesoul 1 pièce(s) 31.28 m2

VESOUL 70000

**59 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Appartement Vesoul 1 pièce(s) 31.28 m2

Guy Hoquet vous invite à découvrir ce grand studio rénové et meublé, situé au 4<sup>e</sup> étage de la Résidence Le Gérôme, en plein coeur de Vesoul.

Très lumineux, il se compose d'une entrée avec kitchenette, d'un vaste séjour avec placards et deux ouvertures offrant une vue dégagée, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Idéal pour un investissement locatif, ce bien est actuellement loué sous bail meublé, générant un loyer mensuel de 464,66 €, avec 25 € de provisions sur charges.

Un atout supplémentaire : une place de parking en sous-sol sécurisé.

Honoraires charge vendeurs

31.28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Charges annuelles (ALUR)	1218 €
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 638€ et 862€ au 08/01/2021

Photos du bien

