GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VELLEFAUX 70000

Maison Vellefaux 150 m²

VELLEFAUX 70000

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Vellefaux 150 m²

Maison familiale d Architecte située à Vellefaux, sur deux niveaux offrant de beaux volumes et une excellente luminosité grâce à son exposition.

Au rez-de-chaussée : vaste entrée, salle à manger ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, avec deux accès terrasse vers la piscine et une véranda. Une chambre, une salle d'eau, un dressing, un WC indépendant ainsi qu'un double garage attenant complété par une cave, une buanderie et un atelier.

À l'étage : dégagement desservant trois chambres (dont une avec balcon et dressing, une avec terrasse), un bureau, une salle d'eau, un WC indépendant et un grenier.

Terrain clos et arboré de 2 228 m².

150 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1982
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	3

Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Surface terrain	2228 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2620€ et 3630€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET