



Maison Port Sur Saone 3 pièce(s) 71m2

PORT SUR SAONE 70170

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Port Sur Saone 3 pièce(s) 71m2

Cette jolie maison récemment rénovée, semi-meublée, est idéalement située en bord de Saône et offre un cadre de vie calme et agréable, disponible dès maintenant à la location.

Au rez-de-chaussée :

Une cuisine équipée, donnant accès sur une pièce de vie lumineuse avec poêle à bois.

Accès direct à un jardin clos de 500 m², parfait pour profiter de l'extérieur, avec un chemin longeant la Saône.

À l'étage :

Une mezzanine dessert une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'une première chambre. Une deuxième chambre est disponible à l'étage.

Le chauffage de la maison est assuré par une chaudière au gaz et le poêle à bois.

Vous profiterez également d'un sous sol pour plus de stockage.

Contactez nous dès maintenant afin de programmer une visite.

Une visite virtuelle est disponible.

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1340 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





