



Maison Port Sur Saone 3 pièce(s) 71m2

PORT SUR SAONE 70170

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Port Sur Saone 3 pièce(s) 71m2

Cette jolie maison récemment rénovée, meublée, est idéalement située en bord de Saône et offre un cadre de vie calme et agréable, disponible dès maintenant à la location.

Au rez-de-chaussée :

Une cuisine équipée, donnant accès sur une pièce de vie lumineuse avec poêle à bois.

Accès direct à un jardin clos de 500 m², parfait pour profiter de l'extérieur, avec un chemin longeant la Saône.

À l'étage :

Une mezzanine dessert une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'une première chambre. Une deuxième chambre est disponible à l'étage.

Le chauffage de la maison est assuré par une chaudière au gaz et le poêle à bois.

Vous profiterez également d'un sous sol pour plus de stockage.

Contactez nous dès maintenant afin de programmer une visite.

Une visite virtuelle est disponible.

La maison sera disponible début décembre.

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1340 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





