



Appartement Vesoul 4 pièces 103 m2 en duplex

VESOUL 70000

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Appartement Vesoul 4 pièces 103 m2 en duplex

Situé à Vesoul, au 3ème et dernier étage d'une copropriété bien entretenue de seulement trois appartements, ce duplex cosy de 103 m² saura vous séduire par ses beaux volumes et son cadre de vie agréable.

Il se compose, d'une entrée desservant une pièce de vie lumineuse de plus de 38 m² avec parquet massif, idéale pour recevoir. Vous y trouverez également une cuisine équipée neuve, une chambre de 12 m² avec placard, une salle de bains entièrement rénovée avec double vasque, ainsi que des toilettes séparées.

À l'étage, l'espace nuit se poursuit avec une chambre supplémentaire, un bureau et une pièce polyvalente pouvant s'adapter à vos besoins (salle de jeux, dressing, espace télétravail?). Les peintures de cet étage seront entièrement refaites à neuf.

Une cave située en rez-de-chaussée de l'immeuble vient compléter ce bien.

Le chauffage est assuré par une chaudière collective au fioul.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces du centre-ville, cet appartement offre un confort de vie au quotidien.

À visiter sans tarder !
Visite virtuelle disponible.

103 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38.33 m ²
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4040€ et 5510€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





