



### Appartement 3 pièce(s) 68 m2

VESOUL 70000

**690 € / mois**

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 476 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204 €  
TTC.

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

### Appartement 3 pièce(s) 68 m2

Situé dans une belle résidence dans le centre de Vesoul, cet appartement offre une superficie de 68m2. Il est composé d'une cuisine équipée, d'un séjour double lumineux avec un accès au balcon, une chambre de plus de 14m2, d'une salle de bains et un WC séparé. Vous aurez de l'espace pour ranger avec le grand placard dans l'entrée.

La résidence possède un ascenseur ainsi qu'un interphone.

Loyer 540€ + 150€ de charges qui comprennent: l'eau chaude et l'eau froide, le chauffage avec compteur individuel, la taxe d'ordure ménagère, l'électricité des communs, l'entretien des communs et de l'ascenseur

L'appartement sera disponible début février 2026.

Contactez-nous dès maintenant afin de programmer une visite.

68 m²

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 150 €

Dépôt de garantie 500 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



