



## Appartement 3 pièce(s) 68 m<sup>2</sup>

VESOUL 70000

**690 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 476 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204 €

TTC.

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Appartement 3 pièce(s) 68 m<sup>2</sup>

Situé dans une belle résidence dans le centre de Vesoul, cet appartement offre une superficie de 68m<sup>2</sup>. Il est composé d'une cuisine équipée, d'un séjour double lumineux avec un accès au balcon, une chambre de plus de 14m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et un WC séparé. Vous aurez de l'espace pour ranger avec le grand placard dans l'entrée.

La résidence possède un ascenseur ainsi qu'un interphone.

Loyer 540€ + 150€ de charges qui comprennent: l'eau chaude et l'eau froide, le chauffage avec compteur individuel, la taxe d'ordure ménagère, l'électricité des communs, l'entretien des communs et de l'ascenseur

L'appartement sera disponible début février 2026.

Contactez-nous dès maintenant afin de programmer une visite.

**68 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

150 €

Dépôt de garantie

500 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



