



## Appartement Vesoul 4 pièce(s) 76 m2

VESOUL 70000

**560 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 510 € Honoraires

charges locataires: 510 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €

TTC.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

## Appartement Vesoul 4 pièce(s) 76 m2

Beau et spacieux appartement de 76 m<sup>2</sup>, idéalement situé à proximité de toutes les commodités et à deux pas du centre-ville. Vous bénéficierez d'une vue claire, dégagée et particulièrement agréable sur le Sabot ainsi que sur le plateau de Cita.

Situé au 5ème étage et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur, ce bien se compose de deux belles chambres, d'un salon/séjour lumineux et d'une cuisine aménagée, le tout ouvrant sur un petit balcon.

La chaudière gaz à condensation, récemment installée, constitue un véritable atout pour maîtriser votre consommation énergétique.

Un parking ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Loyer HC: 510€

Provision Charges: 50€ (eau froide, taxe d'ordure ménagère, entretien et électricité des communs, entretien de la chaudière)

Disponible début août.

76.33 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

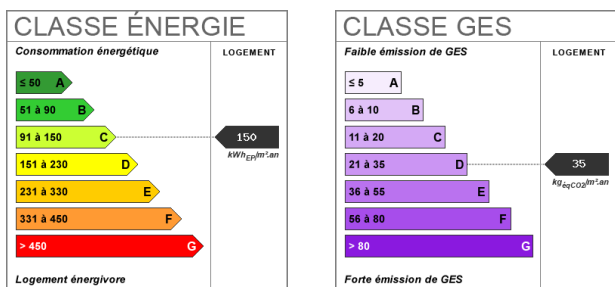
Etage	5
Nombre étages	5
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	510 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1

Accès handicapés Non

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 150 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



