



## Appartement Echenoz La Meline 3 pièces rdc jardin

ECHENOZ LA MELINE 70000

**570 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoriaires

charges locataires: 320.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183 €  
TTC.

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Appartement Echenoz La Meline 3 pièces rdc jardin

Venez découvrir cet appartement de 45m<sup>2</sup> en duplex, situé à Echenoz la Méline.

Vous trouverez une cuisine ouverte sur le séjour, donnant accès sur un extérieur.

A l'étage, deux belles chambres, ainsi qu'une salle d'eau refaite à neuf.

Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au Gaz.

Stationnement facile grâce au parking devant l'immeuble.

L'immeuble comprend 6 appartements, très calme.

Appartement disponible fin février 2026.

Contactez-nous dès maintenant si vous souhaitez avoir plus d'informations ou programmer une visite.

45.75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

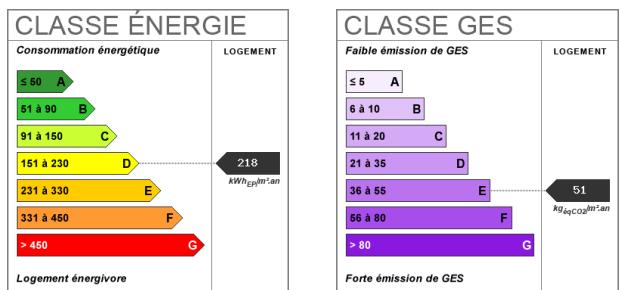
### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Charges forfaitaires	20 €
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	gaz
Dépôt de garantie	530 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Simple
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

