



## Local commercial Pusey 160 m2

PUSEY 70000

1 450 € / mois

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 3900 € Honoraires

charges locataires: 1575 € TTC

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

## Local commercial Pusey 160 m2

Très belle surfaces commerciale de 160 m<sup>2</sup> en plein coeur de la zone OASIS de PUSEY avec 4000 m<sup>2</sup> de parking.

D' un côté, le caviste très connu de VESOUL "LUDIVINS" et de l'autre le spécialiste des produits italiens "RUE D'ITALIE", cette cellule placé entre les deux bénéficie d'une porte sectionnelle sur l'arrière du bâtiment .

Possibilité de diviser cette cellule.

Chaque cellule sera indépendante tant au niveau électrique, chauffage et eau. Des travaux seront à prévoir.

Celle-ci bénéficieront également d'un accès par l'arrière du bâtiment.

Référence du bien : 1631

Dépôt de garantie: 3900 euros.

Honoraires de location à la charge du preneur: 1575 euros

160 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3900 €
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







