



## Appartement 4 pièce(s) 89 m2

VESOUL 70000

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Appartement 4 pièce(s) 89 m2

À vendre : Appartement 4 pièces - Résidence "Le Balzac" à Vesoul

Dans la résidence "Le Balzac", un immeuble de très bon standing avec ascenseur, cet appartement au 3ème étage offre une vue panoramique sur la ville de Vesoul et ses environs.

D'une superficie de 89 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux et fonctionnel se compose de 4 pièces. Il dispose d'un double salon-séjour, d'une cuisine aménagée et équipée avec un balcon attenant à la pièce de vie, et d'un WC séparé.

L'espace nuit comprend deux chambres avec la aussi à un autre balcon et une salle d'eau.

Une place de parking privative et une cave sont inclus avec ce bien. Ses volumes généreux, ses nombreux rangements et son environnement paisible sauront vous séduire.

Visite virtuelle disponible sur notre site web Guy Hoquet Vesoul.  
Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Contactez-nous pour organiser une visite.

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

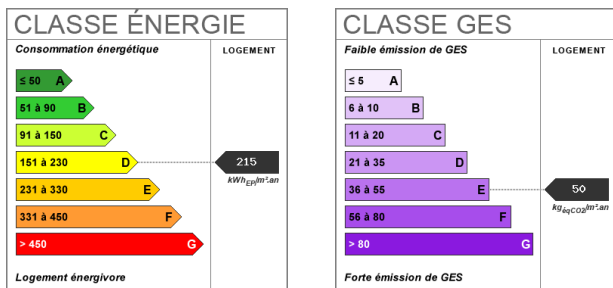
1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.05 km
Distance Train	0.2 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	151
Charges annuelles (ALUR)	2243 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





