



Appartement 3 pièce(s) 70 m2

ECHENOZ LA MELINE 70000

93 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Appartement 3 pièce(s) 70 m2

En exclusivité, venez découvrir cet appartement de 63m² à Echenoz la Méline.

Superbe appartement refait à neuf avec beaucoup de "bon sens" et d'optimisation, ce qui laisse une belle surface de vie. L'entrée donne directement sur la cuisine, avec accès aux toilettes séparées, une salle d'eau et une buanderie bien équipée.

Un beau salon-séjour très lumineux et assez grand donne accès à deux belles chambres dont une avec un petit balcon. De nombreux rangements se trouvent un peu partout dans l'appartement ainsi que des dressings dans chaque chambres.

Le chauffage est une climatisation réversible.

petite copropriété gérée bénévolement de quatre lots avec très peu de charges.

Deux caves viennent compléter ce bien

Bien soumis au régime de la copropriété.

Nombre de lots d'habitations: 4

Contactez-nous dès maintenant

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	599 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

