



## Appartement Vesoul 4 pièce(s) 98 m<sup>2</sup>

VESOUL 70000

**800 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 200 € /  
mois Dépôt de garantie : 600 €

Honoraires charges locataires: 686 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 294 €  
TTC.

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Appartement Vesoul 4 pièce(s) 98 m<sup>2</sup>

Résidence calme Vesoul

Venez découvrir cet appartement de type T5 avec une superficie de 98 m<sup>2</sup>. Au 5ème et dernier étage sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour double donnant accès à un balcon avec vue dégagée, d'un dégagement, d'une cuisine entièrement équipée, d'un WC, d'une salle de bains et de trois chambres. Une cave complète ce bien.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur chauffage collectif fonctionnant au gaz.

Loyer: 600€

Charges: 200€ (eau, chauffage, taxe d'ordure ménagère, entretien et électricité des communs)

L'appartement sera disponible début mars.

Pour plus d'informations sur ce bien, référence 1379, contactez votre agence Guy Hoquet Vesoul.

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

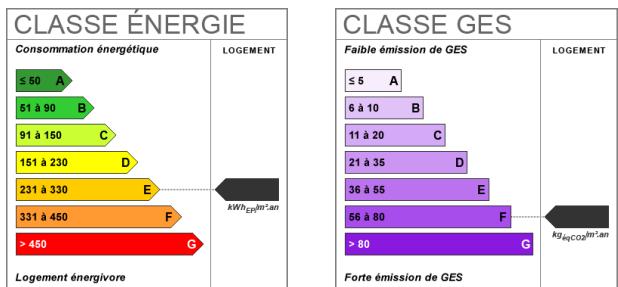
1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	200 €
Prestations / charges	le chauffage, l'eau, les poubelles, ménage des locaux, entretien des espaces verts et fonds de travaux.
Dépôt de garantie	600 €
Taxe Habitation	800 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	2227 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien

